シャルマンフジビルト・モアー天神ノ森　5階

○●販売価格●○

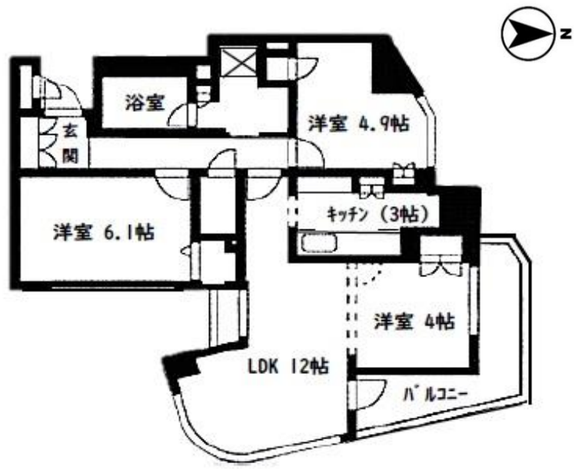
販売価格
変更しました！

2,250万円

3方向角住戸！

リフォーム実施住戸！

駅前物件！



2LDKとして使用される場合は、LDK16帖！

- 3LDK 62.44㎡
- 都心部へのアクセス良好！
- 通風良好
- 採光に優れた角住戸！

＼ リフォーム 内容 ／

浴室 新品入替！
壁・天井クロス・床CF貼替 全室実施！
ガスコンロ・レンジフード・水栓 新調！
洗面化粧台水栓・下部鏡 新調！
洗面台所天板ダイノックシート貼！
各所ダウンライト 新調！

外観

リビング

キッチン

浴室

トイレ

洗面所

【所在地】大阪府大阪市西成区玉出東1丁目10-15
【交通】・南海本線「岸里玉出 駅」 徒歩 約1分
　　・大阪メトロ四ツ橋線「玉出 駅」 徒歩 約6分
【専有面積】62.44㎡(壁芯)【バルコニー面積】6.27㎡【土地権利】所有権
【間取り】3LDK【構造】RC造　9階建 【建築年月】平成14年2月 【用途地域】商業・第1種住居
【管理費】12,500円/月 【修繕積立金】14,990円/月　令和5年8月現在
【駐車場】 空確認 要　令和5年8月現在
【管理方式】 日勤 【取引態様】売主 【引渡し】即時 【広告有効期限】令和5年10月31日

※売主につき、仲介手数料不要！

担当：塚本

大阪府知事免許(8)第41625号

AR 株式会社 アーネスト

公益社団法人　全日本不動産協会会員
公益財団法人　不動産保証協会会員
公益社団法人　近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TEL:06-6882-2131　FAX:06-6882-2138
〒530-0041
大阪府大阪市天神橋4丁目7番13号イトーピア扇町ビル 3階