

11月4日（日）午前10時～午後5時 オープンルーム開催!!

ルイシャトレ豊中少路駅前

3LDK 専有面積 / 75.02㎡
1101号室 バルコニー面積 / 13.37㎡

価格 **3,880** (税込) 万円



☆13階建上層階11階部分！
陽当り・通風・眺望良好！



新規リフォーム！（2018年5月11日完了）



大阪モノレール本線
少路駅
..... 徒歩 **3分**



Life Information

- 阪急オアシス 豊中少路店・・・徒歩2分(約100m)
- 豊中緑ヶ丘病院・・・徒歩3分(約240m)
- 野畑南公園・・・徒歩8分(約640m)
- イオンタウン豊中緑丘・・・徒歩10分(約800m)

新規リフォーム（2018年5月11日完了）

- クロス張替 ●浴室水栓交換 ●洗面水栓交換 ●キッチン水栓交換
- ビルトインコンロ交換 ●給湯器交換 ●換気扇 ●ハウスクリーニング等

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
 - エレベーター / 有
 - ペット飼育 / 可 (制限有)
 - 追放機能 / 有
 - 駐車場 / 空き有、使用料(月額)：8,000～18,000円
 - 駐輪場 / 空き有、使用料(月額)：100～150円
 - バイク置場 / 空き有、使用料(月額)：500円
 - トランクルーム / 有、使用料：無償
 - オートロック / 有
- ※各施設空き状況要確認

物件概要

●所在地 / 大阪府豊中市少路1-15-5 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域 ●土地権利 / 所有権 (敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●築年月 / 2005年3月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 75.02㎡ ●バルコニー面積 / 13.37㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.79㎡ ●トランクルーム面積 / 0.51㎡ ●玄関ポーチ面積 / 3.43㎡ ●管理費 (月額) / 8,750円 ●修繕積立金 (月額) / 9,740円 ●総戸数 / 28戸 ●施工会社 / (株) 奥村組 ●管理会社 / (株) 長谷工スマイルコミュニティ ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税引価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては実情的に保証されるものではありません。



インターホンにて1101号室 をお呼び出してください!!

おかげさまで25年
(株)アーネスト
北摂営業所

〒560-0004

豊中市少路2丁目3番65号 グリーンロータスI 1階

TEL: 06-6846-2132 FAX: 06-6846-2030

大阪モノレール「少路駅」より徒歩5分【取引形態：媒介】